



## BRUNNEN NORD NEWS

1 / 2017

- **Planungskredit Brunnen Nord - ein grosser Meilenstein**

Nach siebenjährigem Planungsprozess konnte am 3. Juni 2016 bekanntlich die Kantonale Nutzungsplanung (KNP) Brunnen Nord erlassen werden. Mit der Inkraftsetzung des KNP hat die Gemeinde Ingenbohl die Verantwortung für die Weiterführung des Projekts übernommen und die dafür notwendige Prozess- und Projektsorganisation erarbeitet. Eine Subkommission des Gemeinderats stellt sicher, dass die Umsetzung, und hier zunächst die Erschliessung des Kantonalen Nutzungsplans, im Sinne der planrechtlichen Voraussetzungen realisiert wird.

Als Grundstein dieser Aufgabe legt der Gemeinderat den Bürgerinnen und Bürgern einen Planungskredit von brutto Fr. 2'581'000.00 vor. Netto, nach Berücksichtigung der Beiträge Dritter, verbleiben für die Gemeinde Planungskosten von Fr. 1'709'000.00. Der Planungskredit umfasst einerseits eine neue Basiserschliessung und andererseits eine neue Groberschliessungsstrasse. Die Verantwortung für den Bau dieser Strasse liegt gemäss kantonalem Strassengesetz bei der Gemeinde. Die Gemeinde Ingenbohl präsentierte die Botschaft zum Planungskredit und legte dieses Sachgeschäft der Gemeindeversammlung vom 10. April 2017 vor. Die Urnenabstimmung dazu findet am 21. Mai 2017 statt.

Details zur Botschaft zum Sachgeschäft und die Medienmitteilung unter: [www.brunnen-nord.ch](http://www.brunnen-nord.ch)

---

- **Neue Webseite**

Brunnen Nord stellt für die Gemeinde Ingenbohl gleichzeitig eine grosse Entwicklungschance und Herausforderung dar. Umfang und Vielfalt der Möglichkeiten des Areals Brunnen Nord in seinem Umfeld bergen für die Gemeinde und Region grosses Potenzial für kommende Jahrzehnte. Die Realisierung dieses Potenzials erfordert wegen der Vielzahl der Involvierten und Interessierten auch kommunikativ besondere Anforderungen. Der Gemeinderat möchte in erster Linie auch die Einwohnerinnen und Einwohner über den Stand des Projekts und dessen Entwicklung auf dem Laufenden halten. Weiter sollen sich die direkt Beteiligten und Involvierten jederzeit ein aktuelles Bild machen können. Der Informationsaustausch soll im Dialog mit allen erfolgen.

Aus diesem Grund wurde nun für das Projekt Brunnen Nord eine eigene Gemeinde-Webseite geschaffen. Mit diesem zusätzlichen Kommunikationsinstrument und diesem Newsletter will der Gemeinderat aufzeigen, dass er gewillt ist, mit den zahlreichen Involvierten, Anstössern, Partnern, Behörden und Institutionen dieses Projekt Brunnen Nord zu einem allseits gelungenen Ergebnis zu führen.

Unsere neue Webseite: [www.brunnen-nord.ch](http://www.brunnen-nord.ch)

---

- **Häufige Fragen zu Brunnen Nord**

„Was für Auswirkungen hat Brunnen Nord auf die anderen mittelfristig anzugehenden Projekte der Gemeinde?“ oder „Wie sehen die Nachfolgekosten des Projekts Brunnen Nord für die Gemeinde aus (Schulen, Alterswohnheim)?“ - Diese und andere häufige Fragen werden auf unserer neuen Webseite beantwortet.

---

- **Gesamtkonzept - Instrument zur Identitätssicherung und Effizienzsteigerung**

Im Rahmen der Realisierung des Projekts Brunnen Nord sind für die einzelnen im Kantonalen Nutzungsplan vorgegebenen Zonen Gestaltungspläne vorzulegen. Dazu werden die verschiedenen Eigentümer für die einzelnen Zonen BNA, BNB und BNC in den Vorschriften verpflichtet. Zwischen dem Kantonalen Nutzungsplan und den einzelnen Gestaltungsplänen wurde nun vom Gemeinderat ein Instrument für die Koordination betr. Infrastruktur, Strassen, Leitungen, Anlagen, Grünbereichen, Plätzen usw. in Auftrag gegeben. Dieses Koordinationsinstrument wurde mit einem „Gesamtkonzept Brunnen Nord“ erarbeitet. Es wird künftig als planerische Grundlage für die Ausarbeitung von Gestaltungsplänen dienen. Es beschränkt sich inhaltlich auf Sachverhalte, die über die einzelnen Gestaltungspläne im Perimeter hinausgehen und wo aus öffentlicher Sicht eine Koordination zweckmässig und nötig ist. Das Instrument dient Eigentümern und involvierten Behörden, dass die einzelnen Anliegen der Eigentümer aber auch die öffentlichen Interessen aufeinander abgestimmt werden können und die entsprechenden Zuständigkeiten auch geregelt sind. Indirekt soll damit auch erreicht werden, dass Brunnen Nord ein lebendiger Teil von Brunnen sein wird und mit dem bestehenden Dorfzentrum und dem See harmonieren wird.

---

- **arealplus wird als Werkzeugkasten genutzt**

Der Analysebericht „arealplus“ liegt vor. Mit dem Tool „arealplus“ wurde über einen Teilbereich eine Wirtschaftlichkeitsanalyse durchgeführt. Ziel war es, die Kosten und Erträge der Entwicklung für Gemeinde und die Grundeigentümer abzuschätzen und deren Auswirkungen auf die Gemeindeentwicklung aufzuzeigen. Die gewonnenen Erkenntnisse dienen der Gemeinde in verschiedenen Bereichen als Grundlage bei der dauernden Überprüfung, Aktualisierung und Anpassung der Planung. Zu diesen Bereichen gehören beispielsweise die Schulraumplanung, die Finanzplanung, die Infrastruktur der Werke, das kulturelle Angebot und Freizeitangebot, die Sicherstellung der Erschiessung und die Abstimmung auf das bestehende Dorfzentrum und die einmalige landschaftliche Situation mit See und Bergen.

---

- **Stand der Bewilligungen auf einen Blick**

| Standort                                 | Grundeigentümer            | Planer             | Stand                                               |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Brunnen Nord                             | Nova Brunnen Immobilien AG | HRS Real Estate AG | Gestaltungsplan zur Vorprüfung eingereicht          |
| Brunnen Nord (Attractor)                 | Nova Brunnen Immobilien AG | HRS Real Estate AG | Projekt bewilligt, Projektänderung eingereicht      |
| Industriestrasse (ehemalige Lagerhäuser) | Hertipark AG               | BSS Architekten AG | Gestaltungsplan bewilligt; Änderungen in Vorprüfung |

Brunnen Nord bietet den Investoren: Viel Gestaltungsspielraum, klare Vorgaben, ein wirtschaftsfreundliches Umfeld und nachhaltiges Wachstum.

---

## **Brunnen Nord**

Als Brunnen Nord wird das Areal bezeichnet, das von der Kantonalen Nutzungsplanung (KNP) erfasst ist. Mit dem Abschluss der KNP im Sommer 2016 ist die Verantwortung für den Vollzug und die weitere Planungsarbeit (insbesondere Erschliessung) wieder an die Gemeinde Ingenbohl übergegangen. Die Planungen im Bereich Brunnen Nord schaffen geordnete Voraussetzungen, damit die grossflächigen Areale der ehemaligen Zementfabrik Hürlimann (später Holcim) sowie der Eidgenössischen Lagerhäuser sinnvoll umgenutzt und neu entwickelt werden können. Eine gute Integration des Areals in das Dorf ist für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung.

---

Dieser Newsletter richtet sich an die Interessierten der Entwicklung von Brunnen Nord. Für Ihr Feedback und An- / Abmeldung für den Newsletter benützen Sie bitte die E-Mail-Adresse: [brunnen-nord@brunnen.ch](mailto:brunnen-nord@brunnen.ch)

Hinweis: Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: [www.brunnen-nord.ch](http://www.brunnen-nord.ch)

### Impressum

#### **BRUNNEN NORD NEWS - Mai 2017**

Der Newsletter erscheint  
5 - 6 Mal jährlich

**Gemeinde Ingenbohl**  
Parkstr. 1, 6440 Brunnen  
Tel. 041 825 05 00

[www.brunnen.ch](http://www.brunnen.ch)

Bestellung

[info@brunnen.ch](mailto:info@brunnen.ch)