



BRUNNEN NORD NEWS

2 / 2017

- **Planungskredit Brunnen Nord - knappe Zustimmung**

Als Grundstein zur Realisierung von Brunnen Nord legte der Gemeinderat am 21. Mai 2017 den Bürgerinnen und Bürgern einen Planungskredit von brutto Fr. 2'581'000.00 vor. Netto, nach Berücksichtigung der Beiträge Dritter, verbleiben für die Gemeinde Planungskosten von Fr. 1'709'000.00. Der Planungskredit umfasst einerseits eine neue Basiserschliessung und andererseits eine neue Groberschliessungsstrasse.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger stimmten der Vorlage mit 1'520 Ja zu 1'447 Nein zu, dies bei einer Stimmbeteiligung von 52,2 %.

Damit fiel der Startschuss für die Gemeinde, die Verantwortung für den Bau dieser Strassenverbindungen gemäss kantonalem Strassengesetz wahrzunehmen.

- **Planungsarbeiten ausgelöst - Baukreditvorlage zweite Hälfte 2019**

Die Planungsarbeiten wurden in der Zwischenzeit aufgenommen mit dem Ziel, im zweiten Semester 2019 den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern den Baukredit für die Realisierung der Basis- und Groberschliessung vorzulegen. Bei einer Annahme dieses Kredits ist die Umsetzung des Vorhabens ab 2021 geplant. Bis zu diesem Zeitpunkt können die Investoren die im Kantonalen Nutzungsplan vorgesehenen Volumen der ersten Phase (Z1) realisieren. Die zweite Phase darf jedoch erst nach der Realisierung der Basis- und Groberschliessung in Angriff genommen werden.

- **Wechsel bei den Investoren**

Die Schwyzer Kantonalbank hat Ende Juni angekündigt, dass sie auch die restlichen, noch in ihrem Eigentum befindlichen Grundstücke von „Nova Brunnen“ an die Nova Brunnen Immobilien AG verkauft. Deshalb sind auch Verwaltungsratspräsident Dr. Peter Hilfiker und Damian Hallenbarter aus dem Verwaltungsrat ausgeschieden und durch Dr. Arthur Wettstein, Mitglied des Verwaltungsrats der HRS Holding AG, und Rebecca Zuber, Mitglied des Verwaltungsrats der HRS Holding AG, COO und Inhaberin, ersetzt worden.

- **Gesamtkonzept als Koordinationsinstrument**

Im Rahmen der Realisierung des Projekts Brunnen Nord sind für die einzelnen im Kantonalen Nutzungsplan vorgegebenen Zonen Gestaltungspläne vorzulegen. Zur Abstimmung der Planungen hat der Gemeinderat ein Instrument für die Koordination der öffentlichen Infrastrukturen, Strassen, Anlagen, Grünbereiche, Plätze usw. verabschiedet. Diese Grundlage liegt vor und bildet eine wegweisende Diskussionsgrundlage mit den Investoren, um die Entwicklung nachhaltig zu gestalten. Damit soll das Anliegen unterstützt werden, dass Brunnen Nord ein lebendiger Teil von Brunnen wird und ein Bezug zum Dorfzentrum und zum See entsteht.

- **Stabile Finanzen und keine Gefährdung von Schlüsselprojekten**

Mit dem Voranschlag 2018 und dem Finanzplan 2019 - 2022 wird den Bürgerinnen und Bürgern aufgezeigt, dass die Realisierung anderer Schlüsselprojekte nicht durch Brunnen Nord verdrängt wird. Die Finanzlage der Gemeinde ist weiterhin stabil und die Finanzierung der Erschliessung von Brunnen Nord wird parallel zu den laufenden Planungsarbeiten entwickelt. Mit den Investoren wird laufend das Gespräch gesucht. Eine regelmässige Kommunikation über die Entwicklung der Investorenprojekte auch gegenüber der Bevölkerung erachtet der Gemeinderat als wichtig. Das Projektmanagement der Gemeinde wird weiterentwickelt mit dem Ziel, eine langfristige Stabilität und Kontinuität abzusichern.

- **Agglomerationsprogramm Talkessel Schwyz: Entscheid erst Mitte 2019**

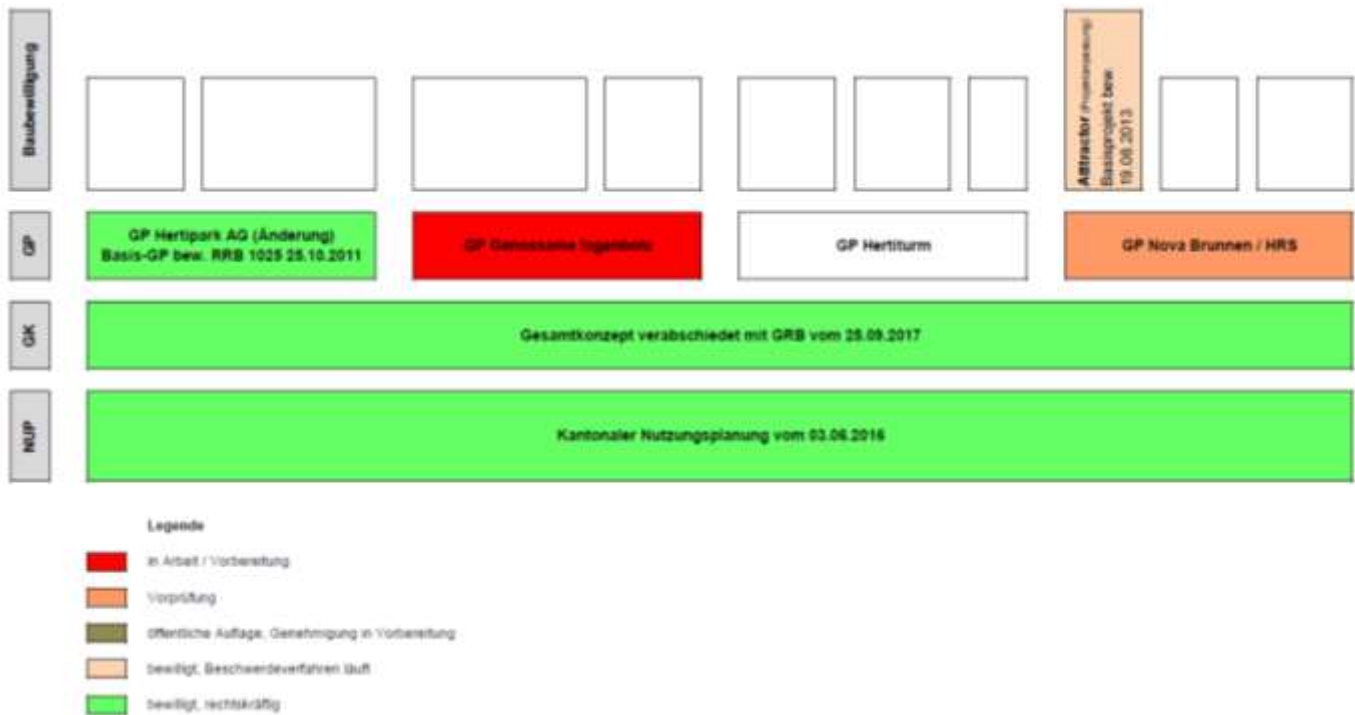
Nach einer intensiven Erarbeitungszeit wurde das erste Agglomerationsprogramm für die Agglomeration Talkessel Schwyz im September 2016 fristgerecht beim Bund zur Prüfung eingereicht. Am 15. November 2016 durfte eine Delegation das Programm mehreren Bundesämtern vorstellen. Bei einer positiven Prüfung unterstützt der Bund Massnahmen in der Höhe von 30 - 50 % der Baukosten. Im Vordergrund stehen Massnahmen, welche für den Langsamverkehr und den öffentlichen Verkehr von Nutzen sind. Als Nächstes werden die Prüfungsergebnisse des Bundes zu den eingegebenen Programmen anfangs 2018 den gesuchstellenden Agglomerationen zur Vernehmlassung zugestellt. Im Herbst 2018 wird die Finanzierung aller Agglomerationsprogramme dem Bundesrat zum Entscheid unterbreitet. Das eidgenössische Parlament entscheidet Mitte 2019 über die Freigabe der Mittel.

Details unter: www.agglomerationsprogramm-schwyz.ch

- **Ersatzmassnahmen Gleisanlagen**

Mit der Realisierung der verschiedenen Bauvorhaben in Brunnen Nord sind bestehende Gleisanlagen zu verschieben resp. einzelne Gleisanlagen nicht mehr notwendig. Zurzeit erstellen die SBB eine Konzeptstudie für die Ersatzmassnahmen der Gleisanlagen. Ziel der Studie ist es, aufzuzeigen, wo und wie die Ersatzanlagen realisiert werden können. Für den weiteren Planungsablauf der neuen Groberschliessungsstrasse Brunnen Nord sowie auch für die Arealentwicklung der Grundeigentümer ist diese Studie von grosser Wichtigkeit.

- **Stand der Bewilligungen auf einen Blick (30. September 2017)**



Brunnen Nord bietet den Investoren: Viel Gestaltungsspielraum, klare Vorgaben, ein wirtschaftsfreundliches Umfeld und nachhaltiges Wachstum.

Brunnen Nord

Als Brunnen Nord wird das Areal bezeichnet, das von der Kantonalen Nutzungsplanung (KNP) erfasst ist. Mit dem Abschluss der KNP im Sommer 2016 ist die Verantwortung für den Vollzug und die weitere Planungsarbeit (insbesondere Erschliessung) wieder an die Gemeinde Ingenbohl übergegangen. Die Planungen im Bereich Brunnen Nord schaffen geordnete Voraussetzungen, damit die grossflächigen Areale der ehemaligen Zementfabrik Hürlimann (später Holcim) sowie der Eidgenössischen Lagerhäuser sinnvoll umgenutzt und neu entwickelt werden können. Eine gute Integration des Areals in das Dorf ist für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung.

Dieser Newsletter richtet sich an die Interessierten der Entwicklung von Brunnen Nord. Für Ihr Feedback und An- / Abmeldung für den Newsletter benützen Sie bitte die E-Mail-Adresse: brunnen-nord@brunnen.ch

Hinweis: Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: www.brunnen-nord.ch

Impressum

BRUNNEN NORD NEWS - Oktober 2017

Der Newsletter erscheint
5 - 6 Mal jährlich

Gemeinde Ingenbohl

Parkstr. 1, 6440 Brunnen

Tel. 041 825 05 00

www.brunnen.ch

Bestellung

info@brunnen.ch